



REGIONE TOSCANA
AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST

Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA

DECRETO N. 3727 del 13/11/2019

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Indizione di gara n. 7386394. Lotto unico CIG n. 7851128BC6. Ammissione/esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, primo comma del D. Lgs n. 50/2016.

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

DA TRASMETTERE A:

105 RESPONSABILE ZONA PISANA
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
UOC Coordinamento Amministrativo Professionale Territoriale ed Alta Integrazione

ALLEGATI: SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.2

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Indizione di gara n. 7386394. Lotto unico CIG n. 7851128BC6. Ammissione/esclusione dei concorrenti ai sensi dell'art. 29, primo comma del D. Lgs n. 50/2016.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

Visti:

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

Visti:

- Il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs. n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante “*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*”, abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante “*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- Il decreto del Direttore del Dipartimento Economico n. 01 del 02/01/2017 avente ad oggetto l'assegnazione degli operatori alle UU.OO interne al Dipartimento;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

Premesso che:

- con proprio Decreto n. 1.078 del 29/03/2019 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa, situata nel Comune di Pisa - Località Marina di Pisa, Lotto unico CIG n. 7851128BC6;
- con proprio Decreto n. 1.869 del 23/05/2019 è stata disposta l'integrazione e la modifica della documentazione di gara;
- la durata dell'affidamento è prevista per n. 10 (dieci) anni ed alla scadenza del contratto non sono ammesse proroghe o prosecuzioni dello stesso;
- la procedura in oggetto è articolata nel lotto unico per il valore economico ed il valore del canone di concessione su base annuale posto a base di gara come di seguito riportato:

Scheda Tecnica	Flusso ricavi attesi annuali	Durata /anni	Valore della concessione	Canone di concessione su base annuale a base di gara iva inclusa al 22%	Canone della concessione su base annuale a base di gara iva esclusa
SCHEDA “A” Residenza	€ 1.057.933,52	10	€ 10.579.335,20	€ 2.000,00	€ 1.639,34

Nissim					
TOTALE LOTTO UNICO			€ 10.579.335,20		

- il bando di gara è stato inviato all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 20/05/2019 e pubblicato in data 21/05/2019;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 07/06/2019;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sui quotidiani nazionali "La Stampa" il 17/06/2019 e "Il Foglio" il 18/06/2019 e sui quotidiani locali "Il Tirreno" il 17/06/2019 e "La Repubblica Ediz. Firenze" il 18/06/2019;
- la documentazione di gara è stata pubblicata sul sistema telematico START in data 23/05/2019;
- il disciplinare di gara prevedeva che per partecipare all'appalto, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 04/09/2019 gli operatori economici interessati si dovessero identificare sul Sistema Telematico accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> ed inserire la documentazione richiesta dal disciplinare stesso;
- in relazione alle richieste di proroga del termine pervenuta da vari operatori economici ed al fine di favorire la più ampia partecipazione alla gara e consentire i richiesti ulteriori approfondimenti dei luoghi da parte di tutti gli operatori economici interessati, il RUP della gara, Dr. Franco Bensa, disponeva con proprio decreto n. 2833 del 27/08/2019 la proroga del termine di presentazione delle offerte alle ore 12,00 del giorno 11 settembre 2019
- con comunicato effettuato tramite la procedura telematica START del 27/09/2019 il RUP della gara Dr. Franco Bensa comunicava, la dilazione dei termini di gara come di seguito indicato:
 - il termine per l'effettuazione del sopralluogo è prorogato al giorno 31/08/2019
 - il termine per la presentazione delle offerte è stabilito alle ore 12,00 del giorno 11/09/2019
 - l'avvio delle operazioni di gara è stabilito alle ore 10,30 del giorno 12/09/2019
- che l'avviso di proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte è stato effettuato come di seguito indicato:
 - invio all'Ufficio Pubblicazioni della UE, in via telematica, in data 27/08/2019 e pubblicato in data 28/08/2019
 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 02/09/2019;
- delle operazioni svolte nella fase di che trattasi è stato redatto il verbale n. 1 che riporta l'elenco dei concorrenti e le risultanze delle operazioni svolte.

Dato atto:

- che, a decorrere dalla ricezione delle offerte telematiche e dal successivo avvio delle operazioni di gara, le fasi del procedimento finalizzato all'ammissione/esclusione dei concorrenti sono descritte dai relativi verbali di seguito indicati:
 - Verbale n. 1 che riporta le operazioni effettuate nella seduta pubblica del 12/09/2019;
 - Verbale n. 1/A che riassume le successive verifiche istruttorie interne effettuate in diverse sedute riservate;
- che i verbali di cui sopra rappresentano i presupposti per l'adozione del presente decreto in coerenza logica con i riscontri istruttori;
- che non riscontrandosi elementi per l'esclusione di alcun concorrente, il presente provvedimento procede all'ammissione di tutti gli operatori economici partecipanti;

Richiamati:

- gli artt. 29 e 204 del D. Lgs. n. 50/2016 come modificati dal D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/19, con particolare riguardo alla soppressione del rito superaccelerato in precedenza circoscritto alla sola fase di ammissione ed esclusione dei concorrenti per vizi inerenti alla carenza di requisiti soggettivi considerati immediatamente lesivi, a prescindere dalla aggiudicazione finale del contratto;

- il venir meno dell'obbligo di impugnativa entro 30 giorni dalla pubblicazione delle ammissioni ed esclusioni, con la conseguente preclusione a farli valere per illegittimità derivata in un momento successivo della procedura di gara;
- il comma 2-bis dell'art. 76 del D. Lgs. n.50/2016 introdotto dal D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/19, che estende le comunicazioni obbligatorie previste dal successivo quinto comma anche alle ammissioni alla fase di offerta;
- il quinto comma dell'art. 1 del surrrichiamato D.L. n. 32/2109, che afferma che le disposizioni di cui al quarto comma, relativo alle modifiche dell'art. 120 del D. Lgs n. 104/2010 si applicano ai processi iniziati dopo l'entrata in vigore dello stesso decreto, per cui, in assenza di riferimenti al bando di gara o all'avvio della procedura ed alla considerazione esclusiva dell'inizio del procedimento giudiziario, la nuova disciplina si applica, come nel caso in oggetto, alle procedure in corso non interessate dalla proposizione di giudizi inerenti alla ammissione/ esclusione dei candidati;

Ritenuto quindi:

- di approvare il verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica del 12/09/2019, depositato agli atti d'ufficio, di apertura della documentazione amministrativa;
- di approvare il verbale n. 1A della gara in oggetto, relativo alle verifiche interne nello stesso citate, depositato agli atti d'ufficio, riguardante il riscontro della documentazione amministrativa di cui all'apertura in seduta pubblica del 12/09/2019;
- di procedere ad accogliere la proposta di ammissione, degli operatori economici concorrenti, alle fasi successive;
- di dare attuazione alle disposizioni vigenti in merito alla pubblicazione del presente provvedimento;

Dato atto che gli atti di gara in oggetto sono acquisiti presso gli uffici dell'UOC Acquisizione Servizi Socio- Sanitari dell'Azienda USL Toscana Nord Ovest in Livorno;

Dato atto che il Responsabile del presente procedimento (ex Legge n° 241/90) è il Direttore dell'UOC Acquisizione Servizi Socio-Sanitari, sottoscrittore del presente atto, Dr. Franco Bensa;

Attestata la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza della presente determinazione;

Dato atto che il presente Decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura Decretante;

DECRETA

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa;

- 1) l'approvazione dei verbali n. 1 e n. 1/A relativi rispettivamente all'apertura della documentazione amministrativa ed ai successivi riscontri istruttori interni della procedura aperta per l'affidamento in concessione di n. 1 struttura residenziale per anziani autosufficienti ed anziani non autosufficienti nell'Area Pisana - Zona-distretto di Pisa. Indizione di gara n. 7386394. Lotto unico CIG n. 7851128BC6.
- 2) l'ammissione alle fasi successive, in coerenza con le risultanze istruttorie, trascritte a verbale, dei seguenti operatori economici concorrenti
 - 1) RTI costituendo di imprese tra Paim Cooperativa Sociale (mandataria) con sede legale in Cascina (PI) Via Sant'Antioco 72/74, C.F. 01049580499 e P.I. 01399760501 e Agape Cooperativa Sociale a.r.l. (mandante) con sede legale in Calcinaia (PI) Via Tosco Romagnola 15, C.F. e P.I. 01289270504;

- 2) CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Faenza (RA) Via F.lli Rosselli 18, C.F. e P.I. 02569290394;
- 3) CONSORZIO ZENIT SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE, con sede legale in Parma Via F. Tanara 20/B, C.F. e P.I. 02719390342;
- 4) Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s., con sede legale in Casale Monferrato (AL) 15033 Viale Ottavio Marchino 10, C.F. e P.I. 01776240028
- 3) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente Azienda USL Toscana Nord Ovest nella Sezione Amministrazione Trasparente Sezione Bandi di gara e contratti;
- 4) di procedere all'avviso al concorrente attraverso PEC, delle risultanze del presente provvedimento, entro il termine di cinque giorni di cui al quinto comma dell'art. 76 del D.Lgs n. 50/2016;
- 5) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 6) di dare incarico all'UO Affari Generali di pubblicare copia del presente atto all'Albo pretorio on line dell'Azienda;
- 7) di incaricare gli uffici preposti a dare comunicazione agli interessati del presente provvedimento;
- 8) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LR 40/2005;

Il Responsabile del Procedimento
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE
U.O.C. Acquisizione Servizi Socio Sanitari
Dr. Franco Bensa

Il presente atto è pubblicato sull'Albo Pretorio on-line dal giorno 13/11/2019 al giorno 28/11/2019.
L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente, è conservato in conformità e nel rispetto della normativa vigente in materia